

Na temelju članka 14. Statuta Općine Blato (Službeni glasnik Općine Blato 5/09, 3/13 i 9/13-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Blato na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2013. godine donijelo je

ODLUKU O SUBVENCIONIRANOJ STANOGRADNJI

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, visina, način odobravanja i plaćanja subvencionirane stanogradnje za stanovnike Općine Blato, a što podrazumijeva djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa;

Članak 2.

Pod pojmom stanovnik Općine Blato u smislu ove Odluke podrazumijeva se osoba koja ima mjesto stalnog prebivališta na području Općine Blato, a koja status osim osobnom iskaznicom, dokazuje i slijedećom dokumentacijom: potvrdom o mjestu i visini nastanka troška električne energije, vode, telefona, prijemu poštanske pošiljke, potvrde o zasnovanom radnom odnosu, izjavom o izabranom liječniku, izjavom svjedoka, potvrdom Porezne uprave o mjestu uplate poreza na dohodak i svim drugim raspoloživim dokazima kojima se nedvojbeno može utvrditi da je korisnik subvencije stanovnik Općine Blato.

Članak 3.

Cilj odobravanja mjera subvencionirane stanogradnje iz članka 1. ove Odluke jest olakšati i poticati stambenu izgradnju u Općini Blato za stanovnike Općine Blato.

Članak 4.

Subvencije iz članka 1. ove Odluke odnose se na

- Izgradnju i dovršenje obiteljske kuće;
- Izgradnju i dovršenje stana;
- Proširenje stambenog prostora (dogradnja, nadogradnja)
- Zadržavanje u prostoru nezakonito izgrađenih zgrada
- Drugu stambenu izgradnju

Članak 5.

Ostvarivanje prava na subvencije iz članka 1. ove Odluke utvrđuje povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo ima pet članova, a predsjednik Povjerenstva je predsjednik Odbora za gospodarstvo, proračun i financije.

Odobrenje iz stavka 1. ovog članka, u postupku odobravanja subvencionirane stanogradnje, daje načelnik u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva, na prijedlog Povjerenstva.

II OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Stanovnici Općine Blato oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za stambene objekte u visini od 50% utvrđene obveze do 600 m³ po objektu.

Članak 7.

Pravo na djelomično oslobađanje od komunalnog doprinosa podnositelj zahtjeva, kao i njegov bračni/izvanbračni drug, ostvaruje jednom u 10 godina.

Članak 8.

Podnositelj zahtjeva dužan je, u postupku ostvarivanja prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, Povjerenstvu dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa
2. potvrdu o prebivalištu
3. rješenje o komunalnom doprinosu, te drugu dokumentaciju propisanu člankom 2. ove Odluke, ukoliko to od njega zatraži Povjerenstvo.

Članak 9.

Ako uz podneseni zahtjev nije priložena dokumentacija iz članka 14. ove Odluke, Povjerenstvo će odrediti rok od 8 dana u kojem je podnositelj zahtjeva dužan istu dostaviti. Ako podnositelj zahtjeva ne ukloni nedostatke u određenom roku, podneseni zahtjev smatrat će se nepotpunim te se isti neće uzeti u razmatranje. Zahtjevi podnositelja koji ne ispunjavaju uvjete iz članka 5. Odluke odbit će se. Protiv odbacivanja ili odbijanja zahtjeva podnositelj nema pravo žalbe.

Članak 10.

Ukoliko podnositelj zahtjeva nakon ostvarenog prava na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, promijeni mjesto prebivališta izvan Općine Blato ili proda nekretninu na kojoj je ostvareno pravo od oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, dužan je jednokratno uplatiti Općini Blato iznos cjelokupne subvencije, o čemu Rješenje donosi Odjel za komunalne djelatnosti, infrastrukturu, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o subvencioniranoj stanogradnji (Sl.glasnik 1/2010).

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Blato.

Klasa:

Ur.broj:

Blato,

Predsjednik:

Tonći Padovan, prof.

Obrazloženje:

Odluka o subvencioniranoj stanogradnji donesena je 4. veljače 2010. godine, s ciljem da blatskim obiteljima olakša rješavanje stambenog pitanja. Kako je ista donesena prije stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, predlaže se donošenje nove Odluke o subvencioniranoj stanogradnji kojom se predviđa da se i za zadržavanje nezakonito izgrađenih stambenih objekata u prostoru, stanovnici Općine Blato oslobađaju se od plaćanja 50% utvrđene obveze komunalnog doprinosa do 600 m³ po objektu.

OPĆINSKI NAČELNIK